

2024

新年号

Vol.316

特集

分譲マンションの 防災・減災対策

こくみん共済 coop からのお知らせ

住まいの共済 商品改定のお知らせ

火災共済・自然災害共済

こくみん Life のサポート のご案内



こくみん共済 **全労済**
全国労働者共済生活協同組合連合会
COOP

東京推進本部

(東京労働者共済生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。
「こくみん共済 coop」は當利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

本誌『労済だより Tokyo』は主に
こくみん共済 coop の協力団体向け
に発行されている情報誌です。

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

はじめに、元日に発生しました令和6年能登半島地震により、お亡くなりになられた方々にお悔やみ申し上げますとともに、被災された皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

まずは、被災地の皆さまの安全と一日も早く日常を取り戻すことができますようお祈り申し上げます。

さて、昨年は新型コロナウィルス感染症に関する行動制限の緩和が進み、社会全体がウィズコロナに向けて大きく踏み出した年でした。

しかし、長期に渡ったコロナ禍の影響は大きく、それに加えてさまざまな災害の発生とともに、国内外の諸情勢の混迷を起因とする物価の上昇等も加わり、社会全体に貧困や格差が広がり、これまで以上に協同組合が果たすべき役割の重要性が増しています。

そうした中、私たちこくみん共済 coop は、デジタル技術の急速な進展・普及により、変化・多様化していく共済というたすけあいの仕組みのあり方に向き合い、お役立ち発想と共創活動にデジタル技術を取り入れた「新しいたすけあい」の創造・実践に挑戦しています。2023年には、「こくみん共済」の誕生40周年を機に、新たな組合員サービス「こくみん共済 coop 公式アプリ」「こくみん Life サポート」の提供を開始しました。これからも組合員一人ひとりの暮らしに寄り添い、さらなる安心と利便性をお届けしてまいります。

そして、社会がどのように変わっても、私たちは、組合員、協力団体・共創パートナー団体のみなさまとの「たすけあいの輪」を守り抜き、「防災・減災の啓発」、「組合員の保障の最適化」はもとより、「環境保全」「子どもの健全育成」などの社会課題の解決に取り組み、誰一人取り残さない社会「みんなでたすけあい、豊かで安心できる社会づくり」の実現に向けて挑戦を重ねてまいります。

本年も、協力団体のみなさまのご支援、ご協力をお願い申し上げるとともに、みなさまの益々のご発展とご健勝を心からお祈り申し上げ、年頭のご挨拶とさせていただきます。



こくみん共済 coop
東京推進本部

本部長 岡 啓次郎

分譲マンションの 防災・減災対策

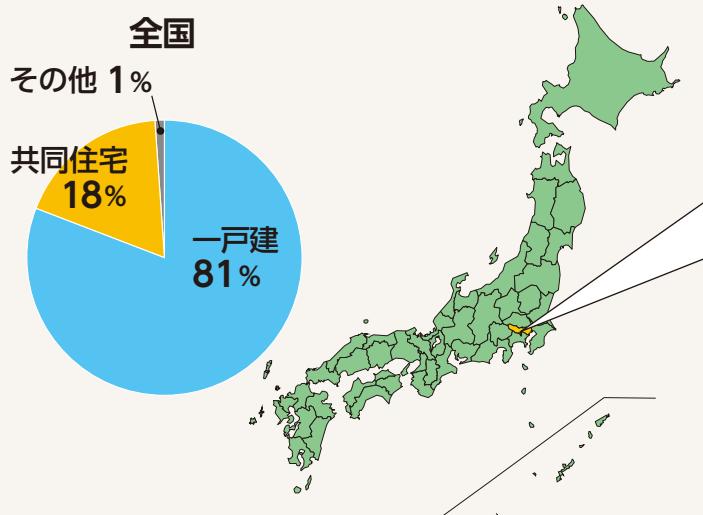
令和6年能登半島地震により、被害を受けられた皆さんに心よりお見舞い申し上げます。同地震や、日本の観測史上最大規模の大地震となった2011年3月11日の東日本大震災などの大規模地震発生の際には、震源地から離れた関東近郊でも、とりわけ高層ビルやマンションにおいて大きな揺れが発生したため、危機感を持たれた方は多いでしょう。東京都はマンション保有率が全国で最多です。近いうちに起こるとされている首都直下地震を見据えて、マンション特有の災害リスクと必要な備えをみていきましょう。



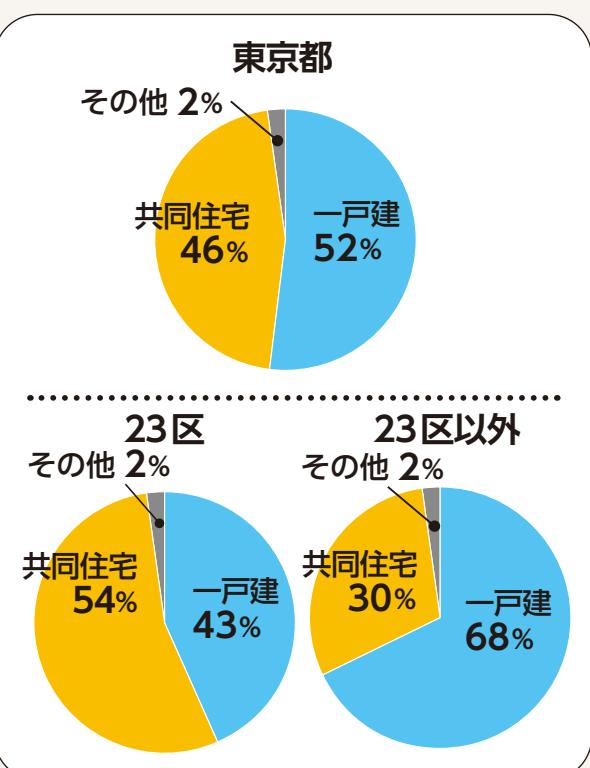
DATA

図1 全国・東京都の持ち家における一戸建・共同住宅割合

全国では圧倒的に一戸建てが多く、共同住宅(以降「マンション」)を持ち家とする割合は2割弱です。一方で、都心部ではマンションが多く、東京都では半数弱がマンションであり、保有率は全国最多です。特に23区においては、持ち家として半数以上がマンションを選択しています。



※総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」よりくみん共済 coop が作成



DATA

首都直下地震の被害想定 (平成25年12月)

東京都を含む南関東地域において、平成25年の時点で、2043年までに

「首都直下地震」が約70%の確率で発生すると想定されています。



地震発生確率

今後30年間に 約70%

(平成25年時点) 最大値、未対策(現状)

死者

最大 約2.3万人

(冬、夕方に発生)

全壊・焼失家屋

最大 約61万棟

(冬、夕方に発生)

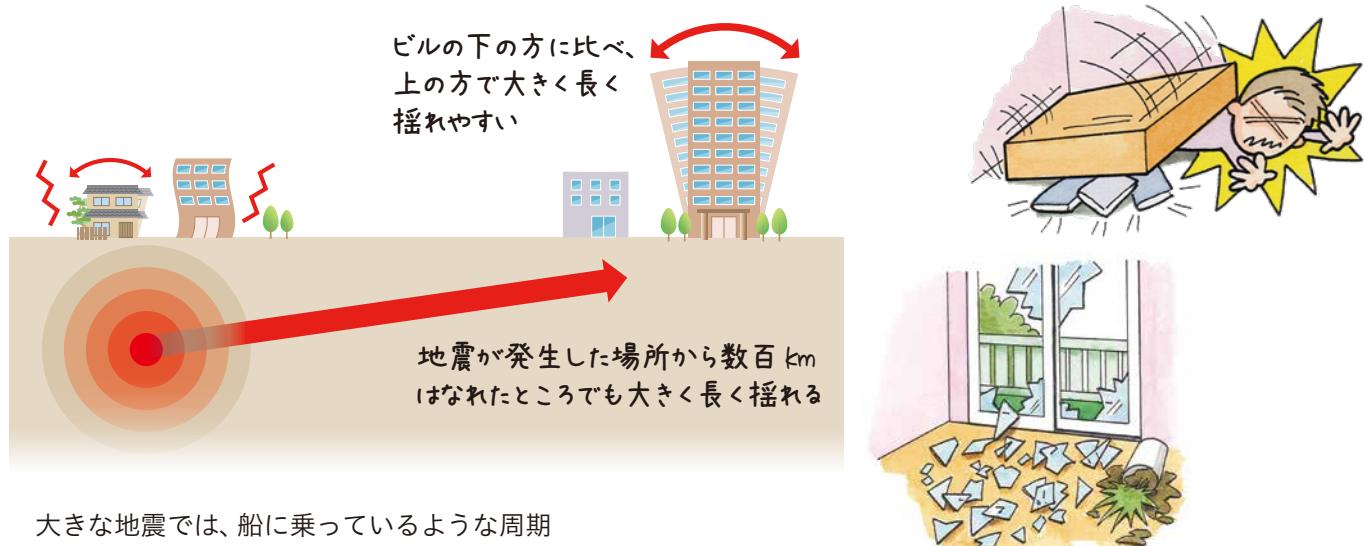
※内閣府「首都直下地震」及び「南海トラフ地震」の被害想定並びに市町村の人的支援の受け入れに関する受援計画の作成」より

マンション特有の災害リスク

マンションは、一般的に鉄筋コンクリート等の構造から、木造と比べて耐火性能や耐震性能が優れています。一方で、一戸建て住宅とは異なるマンション特有の揺れや被害が発生する場合があります。



長周期地震動による大きな揺れ



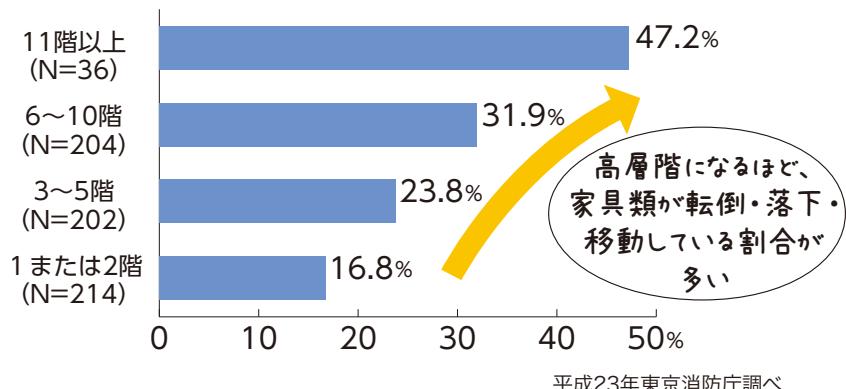
大きな地震では、船に乗っているような周期の長いゆっくりとした大きな揺れ(地震動)が発生します。これを「長周期地震動」といい、東日本大震災においては、東京23区の高層ビルで天井の落下、スプリンクラーの故障、エレベーターの障害等の被害が出ました。

長周期地震動は、規模が大きい地震ほど発生しやすく、高層階ほど揺れやすい特徴があり、建物自体の被害が軽微であっても、家具の転倒やガラスの飛散によるけが等の被害が発生する場合があります。

また、地震発生場所から数百km離れた場所でも大きく長く揺れることも特徴のひとつです。

出典:気象庁、政府広報オンライン

図2 東日本大震災発生時の東京都内における階層別の家具類の転倒・落下・移動発生割合



出典:東京消防庁「家具類の転倒・落下・移動防止対策ハンドブック(令和5年4月)」



給排水設備の破損等によるライフラインの停止

地震によって給排水設備が破損すると、断水により生活用水が確保できなくなる、トイレ使用ができなくなるなど、深刻な状況となります。

災害時には、一見トイレを使用できそうでも、建物内部を通る排水管の安全確認ができるまでは使用してはいけません。排水管が破損すると、上階の居住者がトイレを使用した際に、汚水が逆流して下階のトイレからあふれるおそれがあるためです。

また、水道のくみ上げは電動ポンプで行われることが多いため、停電時にはマンション内だけ断水することもあります。外から水を補充する場合にも、エレベーターが停止していれば階段を使用して運ぶことになります。



災害に備えよう



在宅避難

マンションは、災害時でも居住の継続が可能な状況であることが多いといわれています。避難所は住居を失った方が避難生活を送る場所であること、避難所ではプライバシーや衛生面の問題も多く、環境の変化などにより体調を崩す人も多いことなどから、自宅の安全が確保され居住の継続が可能な場合は、在宅避難が推奨されています。

在宅避難では、ライフラインの復旧を待つまでの備蓄や、室内を安全に保つ等の準備をしておくことが重要です。

外出中に大地震が起きたら

東日本大震災は平日の日中に起きたため、多くの方が勤務先や学校などにいました。外出中に被災すると、家族となかなか連絡が取れず安否確認ができない場合があります。家族が離れた場所で被災したことを見定して、集合場所や避難経路を家族と具体的にすり合わせておくことが重要です。また、電話が通話規制により繋がらなくなったりした時に、災害用伝言ダイヤルの使用方法も確認しておきましょう。

災害に遭う前に、家族で今すぐ準備できるのが、こくみん共済 coop 公式アプリの「災害・避難カード」です。

公式キャラクター
ピットくん・ピットくんファミリー

図3 ライフライン復旧目安

	復旧までの目安
電力	1週間程度
通信	2週間程度
ガス	1~2ヶ月程度
上水道	1ヶ月以上
下水道	1ヶ月以上

※東京都「首都直下地震等による東京の被害想定(平成24年4月18日公表)」よりこくみん共済 coop が作成

column



家族と話しあい、いざという時に必要な情報をスマートフォンで作成後、画像として保存できます。保存した画像を家族全員のスマートフォンに入れておく、もしくは印刷して身につけておくなど、いつでも確認できるようにしておきましょう。

こくみん共済 coop 公式アプリ お役立ちコンテンツ「災害・避難カードをつくろう!」



公式アプリ
インストールはコチラから



ホームページ上でもPDFの
ダウンロードが可能です



こくみん共済 coop 公式アプリ ⇒ 詳しくは巻末お知らせページへ

[災害用伝言ダイヤル 171 の使い方]



※災害用伝言ダイヤルは、震度6弱以上の地震が発生した時に無料で使用できる安否情報確認システムです。



備蓄

災害発生時には公的な支援物資はすぐに届くとは限りません。万一の際に備えて、飲料水、食品、衛生用品などは、最低でも3日分、可能であれば1週間分を準備しておきましょう。

必要な備蓄品・数量の確認

家族構成やお住まい、ペットの有無によって、必要な備蓄品・数量は異なります。

東京都が提供する「東京備蓄ナビ」では、家族の性別・年代等を選択するだけで必要な備蓄品・数量を確認できます。



東京都提供

東京 備蓄ナビ

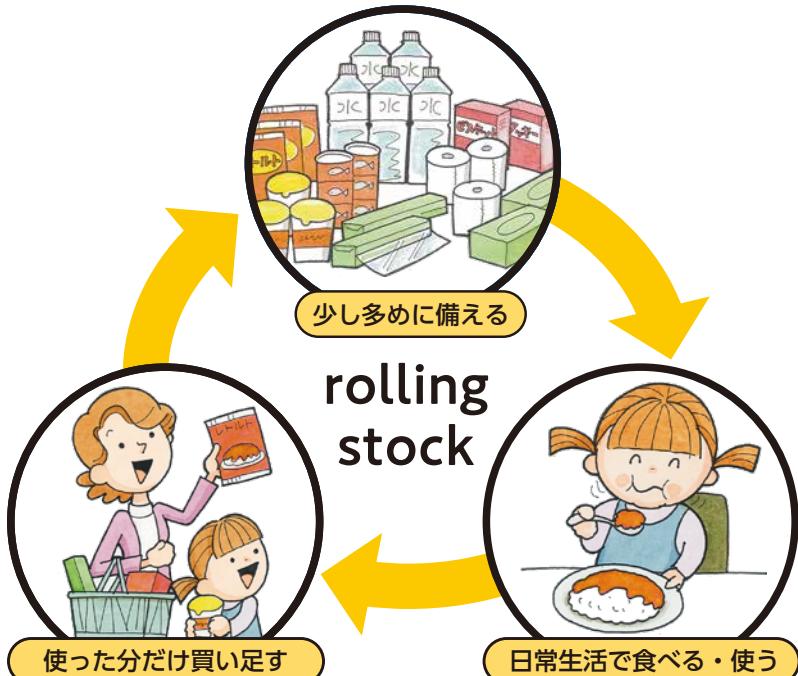
いつか来る災害に備えよう

画像イメージ

日常備蓄(ローリングストック)

日常備蓄(ローリングストック)とは、日常的に利用している食品や日用品を、非常時にも乗り切れる分だけ常にストックしておき、生活の中で消費して、消費した分だけ買い足していくことを指します。

万一の際に家族分の食料を全て非常食で備えておくことは、費用や消費期限の管理等の面でなかなか難しいものです。カップ麺やレトルト食品、手軽に栄養が取れる野菜ジュースや、普段から食べている好きな菓子類などを少し多めに備えておきましょう。



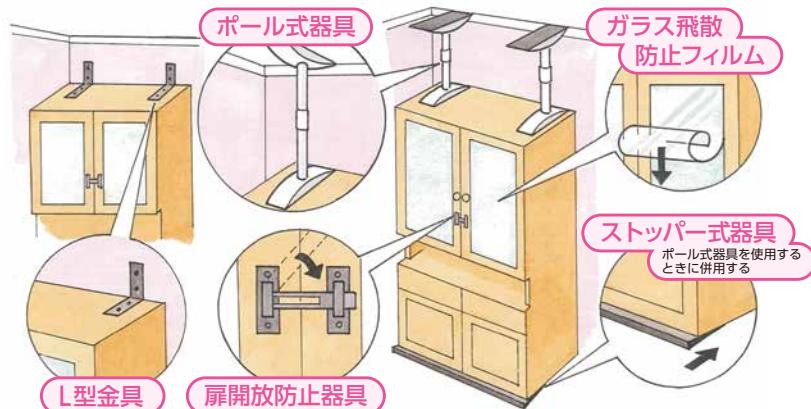


安全対策

東京消防庁が、近年発生した地震でけがをした原因の約30～50%が家具類の転倒・落下・移動によるものと公表しています。特にマンションにおいては、長周期地震動による大きな揺れが想定されることから、家具類の転倒防止対策をしておくことは非常に重要であるといえます。また、家具の置き方に気を配ることも安全な部屋づくりに繋がります。

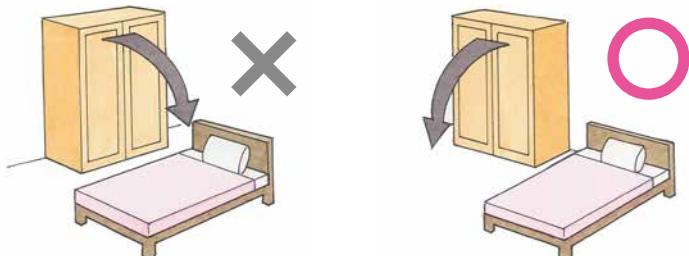
家具類の転倒・落下・移動防止対策

- 家具、テレビ、冷蔵庫等に転倒を防止する器具を設置
 - *最も効果の高い対策器具はネジで固定するもの（L型金具等）です。壁や家具に穴をあけたくない場合は、ストッパー式器具とポール式器具の2つを組み合わせれば、L型金具と同等の効果を発揮します。
- 窓や食器棚等のガラスへガラス飛散防止フィルムを貼付
- 棚の扉に扉開放防止器具を設置



安全な家具の配置

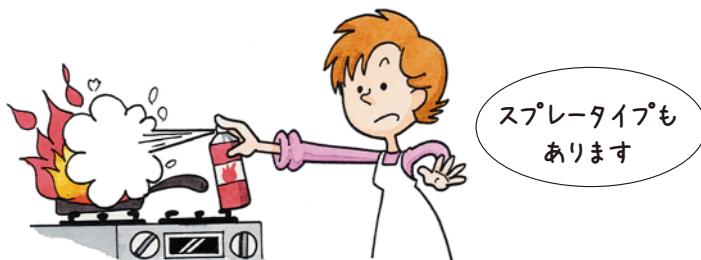
- 避難通路、出入口周辺に家具や倒れやすい物を置かない
- 寝る場所や座る場所にはなるべく家具を置かない
 - *置く場合には背の低い家具にするか、家具が倒れた時に人がいる場所に転倒しないよう置く方向に注意しましょう。



出典：東京消防庁「家具類の転倒・落下・移動防止対策ハンドブック（令和5年4月）」

消火器の場所・避難経路確認

火災や建物の損壊など、非常事態が起こった時のために、マンション内の消火器や消火栓の場所、避難経路を確認しておきましょう。マンションの防災訓練があれば参加して、使い方に慣れておきましょう。



地震の際にエレベーターに乗っていたら

地震時管制運転装置が設置されているエレベーターなら、最寄りの階で自動停止するようになっていますが、装置が設置されていない場合もあります。揺れを感じたら全てのボタンを押し、停止した階で降りましょう。

階の途中で停止してしまうなど、エレベーターに閉じ込められて出られなくなってしまったら、備えつけの非常用インターホンなどで連絡を取ります。むやみに天井の脱出口から出ないで、落ち着いて救出を待ちましょう。

また、地震発生後にエレベーターが動いていたとしても、避難時にはエレベーターを使用しないようにしましょう。余震の発生により停止することもあります。



マンションの防災対策マニュアル

東京都をはじめとして、都内各区市がマンションの防災対策マニュアルを作成、公開しています。ホームページ上での公開もしくは防災課が窓口で配布している場合があるため、お住まいの地域のホームページを確認してみましょう。



column

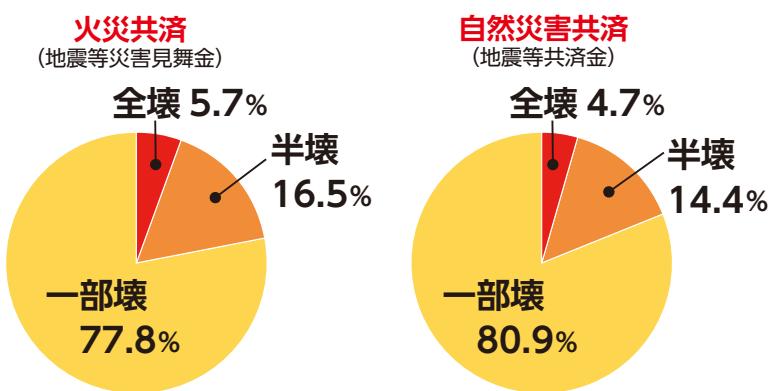
column

生活再建への備え

地震や台風等の風水害に遭った際、マンションの場合は、通常、全壊となることは少ないものの、**一部壊**(一部損)により修理費用が想像以上に高額となってしまう場合があります。こくみん共済 coop の東日本大震災における共済金・見舞金支払件数の約 8 割が**一部壊**区分であったことからも、一部壊への備えも重要であることがわかります。万一の際に生活を再建するために、一部壊にもしっかり対応している保障を備えておきましょう。

こくみん共済 coop の住まいいる共済(火災共済・自然災害共済)は、一部壊にも備えられるほか、一般的なマンションにお住まいの方に特におすすめの保障です。

図4 こくみん共済 coop 東日本大震災共済金・見舞金損害区分別の支払件数割合



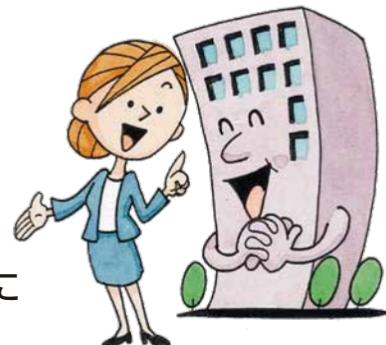
※2021年5月31日現在数値。静岡県東部地震・4月7日余震含む。

住まいいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

おすすめポイント

- 1 建築年数による掛金の割り増しはありません。
- 2 古い住宅の引き受け制限がありません。
- 3 地震による被害で一番多い「一部壊(一部損)」[※]に対する備えもできます。
- 4 24時間・365日対応の災害受付。
さらにアプリ(WEB)でも請求手続きが可能です。
- 5 マンションは特にお手頃な掛金で加入できます。



※2024年4月の住まいいる共済(火災共済・自然災害共済)商品改定により、
名称を「一部壊」から「一部損」に変更します。

これから建築年数が
増えていっても掛金が
変わらないのね

うちの中古マンションだけ
住まいいる共済に加入できたり、
しっかり再建できるだけの保障を
用意できて安心したよ



2024年4月
リニューアル!

風水害への保障が手厚くなります!

住まいの共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

火災共済

自然災害共済



火災など



風水害など



地震など

WEBで計算
スマホでカンタン
クイック試算なら
30秒で見積もり!



●住まいの共済
詳しくはコチラから⇒

住まいの共済



※2024年2月より、商品改定後の内容でWEB試算ができます。

豆知識

分譲マンションにはどれだけ保障がかけられるのか
～「加入上限」の決定基準により異なります!～



Q

マンションを購入したから
保障に入ろうとして見積も
りしたけど、購入額と比べ
加入できる額がかなり低い
な…どうして?

A

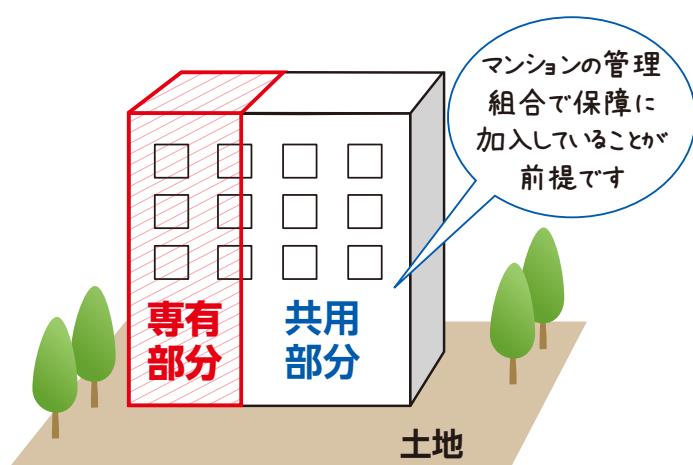
保障の加入上限を
算出する基準によって、
加入額が制限される
ことがありますからです



住宅の保障には、**加入上限**を決定する際、**専有部分**に限定して算出するものと、限定せずに算出するものがあります。前者は加入上限が低く、後者は加入上限が高くなります。

前者の場合、分譲マンションで契約できる保障は、**共用部分**を除いた**専有部分**（土地代を含まないマンション価額の約40%）のみの価額が基準となるため、マンションを購入した額と同じだけの保障はもてません。

共用部分はマンションの管理組合で保障に加入していることが前提となっています。万一の際に居住者で修理費用をまかなうことにならないよう、**共用部分**の保障に加入されているか、管理組合の総会資料などで確認しておきましょう。



こくみん共済 coop の「住まいの共済」は、
専有部分や**共用部分**という考え方そのもの
のがなく、たっぷり加入できます。

もしも(災害)の事前・事後の備え

こくみん共済 coop が提供するサービス「こくみん Life サポート」では、組合員の皆さまの「もしも」に対して、「事前」・「事後」の目線でトータルにサポートできるサービスを提供しています。

「こくみん Life サポート」は、こくみん共済 coop 公式アプリのインストールと、マイページ登録によりご利用いただけます。また、住まいの共済(火災共済・自然災害共済)の共済金の請求手続きも公式アプリで可能です*。こくみん共済 coop の共済に加入している方は、万一に備えて、アプリの登録をしておきましょう。

※所属団体を通して加入している場合、所属団体を通した手続きが必要な場合があります。



※「こくみん Life サポート」は、こくみん共済 coop の組合員の方がご利用いただけるサービスです(一部を除く)。



便利な機能満載の 公式アプリ

24時間いつでも各種お手続きができます。

- ご契約内容の確認
- 住所変更や口座変更など
- 共済の加入・変更手続き
- 共済金の請求手続き*

インストールはこちらから

安心の保障と生活応援あなたの暮らしを支えるサービス

こくみん Life サポート

- 一人一人にあった保障選びをサポート
- お得・便利なサービスが満載!

あなたの暮らしに欲しいサービスがきっと見つかる!!

サービスの種類は
約18万!

- 毎日のヘルスケア
- 住まいの修理
- グルメ・レジャー
- 優待

※労働組合等の団体経由でご加入いただいた生命系共済金の
ご請求は、所属団体経由となる場合があります。

令和6年能登半島地震が発生しました。住まいの共済に加入されている組合員の掛金が、被災された組合員への給付となって生活再建を下支えします。執行部・書記局もその共済の役割を組合員にお伝えください。



監修 塚原 哲

CFP®認定者

生活経済研究所長野 所長 投資助言・代理業
登録番号 関東財務局長(金商)第629号

1998年精密機器メーカーの労働組合役員に就任、2001年に労働組合専門のシンクタンク「生活経済研究所長野」を設立、2006年日本FP協会長野支部・支部長、2012年日本FP協会・関東副ブロック長、2014年日本FP協会評議員を歴任。全国で労働組合関連団体のライフサポート活動の立ち上げに従事。



住まいの共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

改定の概要

お支払金額をわかりやすく 組合員の皆さまの声を反映

風水害の被害にあった実際の損害額をもとにした支払方式のため、支払われる共済金額がイメージしやすいものになります。

※契約されている共済金額を上回るお支払いはできません。

保障内容	現行	改定後
火災共済	火災等 実損額支払い	実損額支払い
風水害等	ランク制支払い	実損比例支払い
自然災害共済	風水害等 ランク制支払い	実損額支払い
地震等	ランク制支払い	ランク制支払い
盗難	実損額支払い	実損額支払い

ランク制とは 損害額が「10万円を超える20万円以下」「20万円を超える50万円以下」「50万円を超える100万円以下」「100万円を超える」の各ランクの1口あたりの共済金と支払限度額が定められています。

支払い対象を拡大 組合員の皆さまの声を反映

風水害等共済金で支払い対象とならなかった10万円以下の損害について支払い対象とします。

契約内容 物件所在地:東京都・坪数:40坪・世帯人数:4人・世帯主年齢:45歳
 ●火災共済 (住宅320戸・家財100戸)
 ●自然災害共済 大型タイプ(ベーシック)
 (住宅320戸・家財100戸)

支払例 台風による飛来物でガラス破損(家財の損害なし)・損害額 60,000円の場合

現行	改定後
火災共済 0円	18,000円
自然災害共済 0円	42,000円
臨時費用 0円	2,700円
合計 0円	62,700円

現行	改定後
火災共済 0円	18,000円
自然災害共済 0円	42,000円
臨時費用 0円	2,700円
合計 0円	62,700円

保障内容の見直し 組合員の皆さまの声を反映

① 火災共済・自然災害共済の付属建物等*の定額保障から実損額保障へ見直しを行います。

*付属建物等…物置、納屋、車庫、門、堀、垣、カーポートなど

契約内容 物件所在地:東京都・坪数:40坪・世帯人数:4人・世帯主年齢:45歳
 ●火災共済 (住宅320戸・家財100戸)
 ●自然災害共済 大型タイプ(ベーシック)
 (住宅320戸・家財100戸)

支払例 台風による飛来物でカーポートが破損(健物・家財の損害なし)、損害額120,000円の場合

現行	改定後
火災共済 20,000円	36,000円
自然災害共済 30,000円	84,000円
臨時費用 0円	5,400円
合計 50,000円	125,400円

② 「枯葉」「ゴミの詰まり」による雨樋からの雨もり、スノーダクトのオーバーフロー、ベランダ排水口からの雨もりによる建物内部の水漏れ事故がお支払いの対象となります。

現行	改定後
雨樋からの雨もり (枯葉、ゴミの詰まり)	対象外 対象
スノーダクトのオーバーフロー (枯葉、ゴミの詰まり)	対象外 対象
ベランダ排水口からの雨もり (枯葉、ゴミの詰まり)	対象外 対象

2024年4月

商品改定のお知らせ

こくみん共済 coop では、この間の風水害保障に対する組合員の皆さまのご要望と近年の自然災害の多発化・大規模化に対してこれからも健全に共済制度を維持していくため「住まいの共済」の商品改定を予定しています。

近年の大規模災害における共済金のお支払い状況

(2023年5月末現在)

*合計には慶弔共済支払い分を含みます。

火災共済	件数	2011年 東日本大震災
	金額	約426億円
自然災害共済	件数	2019年 台風19号
	金額	約65.9億円
合計	件数	16,588件
	金額	約128億円
合計	件数	355,919件
	金額	約1,289億円



自然災害の多発化・大規模化への備え

① 自然災害共済の共済掛金の引き上げを行います。
 (火災共済の共済掛金は変更はありません)

改定後の自然災害共済掛金 *1口あたりの年払掛金
()内は月払掛金

●大型タイプ(ベーシック)

建物構造区分	現行	改定後	改定率
木造構造	165円 (14.0円)	190円 (16.0円)	15.2%
鉄骨・耐火構造	105円 (9.0円)	125円 (10.5円)	19.0%
マンション構造	90円 (8.0円)	90円 (8.0円)	0.0%
マンション構造 (風水害保障なし)	80円 (7.0円)	80円 (7.0円)	0.0%

●標準タイプ(エコノミー)

建物構造区分	現行	改定後	改定率
木造構造	110円 (9.5円)	135円 (11.5円)	22.7%
鉄骨・耐火構造	70円 (6.0円)	90円 (8.0円)	28.6%
マンション構造	60円 (5.5円)	60円 (5.5円)	0.0%
マンション構造 (風水害保障なし)	55円 (5.0円)	55円 (5.0円)	0.0%

*大型タイプ(ベーシック)で平均10%、標準タイプ(エコノミー)で平均14%引き上げ

●継続契約できる「空き家」の要件の見直しを行います。
 ●2019年6月25日に施行された建築基準法にもとづいた建物構造区分の定義の見直しを行います。
 ●自然災害共済各タイプの名称の見直しを行います。

大型タイプ → ベーシック (タイプB) → 標準タイプ → エコノミー (タイプE)



*2024年4月1日以降の新規加入契約および更新契約から適用になります。



生活設計サポート

こくみん共済 coop の組合員向けサービスです。
「人」「家」「車」の保障分野における事前の備え・事後のフォロー、ライフイベント・生活全般までトータルにサポートするサービスを組合員特典価格などでお得にご利用いただけます。



● 組合員特典価格などでご提供する約18万種類のサービス ●

事前の備え		
人 の保障	家 の保障	車 の保障
病気・災害・ 交通事故などの 予防やリスク 軽減のために	健康診断・がん検診 フィットネスなど	住宅の耐震診断 防災グッズなど
事後のフォロー	介護サービス・相談 訪問医療など	工商店 家具修繕

さらに

生活全般		
旅行予約 レストラン予約 動画配信サービス 入園・入学お祝い制度など	他にもさまざまな サービスがたくさん♪	●全国共通お食事券 ●ご婚約お祝い制度 ●ご出産お祝い制度

さらに、WELコインが貯まります!

生活設計サポートのサービスを利用すると利用金額などに応じてWELコインが貯まり、使うことができます。

● WELコインの貯め方 (一例)

【コインたまる】のマークがあるメニューを利用すると… **ご利用金額の 1%* 貯まる**
※メニューにより還元率は異なります。

お祝い・支援制度のご利用でも貯まる！ **資格取得お祝い制度**
対象資格をWELBOXメニューを利用して取得された方へ
WELコインを1,000コイン～10,000コインプレゼント！

さらに お得！ **国内宿泊のご利用で** **WELコインが貯まる！使える！** **提携サイトのポイントも貯まる！**
WELBOX 楽天トラベルまたはWELBOXじゃらんを利用すると…
WELコイン 1%還元 + 楽天ポイント 1%還元 OR じゃらんで使えるポイント 2%還元
貯まったWELコインは次回ご利用時に使えます！

● WELコインの使い方

【コイン使える】のマークがあるメニューを利用すると… **1コイン = 1円として使える**

WELコイン交換商品と交換する **グルメ、日用品、電化製品などと交換できます。**

**週に1度のスペシャル特典
「すご得！」** 毎週水曜日18時にお得なサービスが更新されます！

サプライズ価格がぞくぞく登場！